

Fiche de poste Stagiaire – Analyste Fund Management

CDC Investissement Immobilier est une société d'asset management immobilier créée en 2014 filiale à 100 % de la Caisse des Dépôts (CDC), dont elle constitue l'équipe immobilière au sein de la Direction de la Gestion d'Actifs, basée au siège de la CDC à Paris 7e

CDC Investissement Immobilier gère le portefeuille immobilier de placement pour compte propre de la Caisse des Dépôts, un portefeuille d'environ 10,2 Md€ diversifié sur les secteurs du bureaux, résidentiel, commerce, hôtellerie et logistique. Les actifs sont majoritairement concentrés en France, une exposition européenne est en cours de développement

CDC Investissement Immobilier déploie essentiellement une stratégie d'investissement de long terme build to core axée sur le développement et le redéveloppement d'actifs aux derniers standards

CDC Investissement Immobilier, constituée d'environ 40 collaborateurs, réalise l'ensemble des missions d'investissement, de cession, d'asset management, de gestion financière, pour le compte de la CDC mais également pour le compte d'investisseurs partenaires de la CDC sur des opérations réalisées en club deal.

Le stagiaire sera placé sous l'autorité du Directeur Administratif et Financier, elle-même rattachée au Directeur général de CDC Investissement Immobilier.

Il contribuera aux analyses financières et *reportings* de l'ensemble des fonds gérés, et notamment aux missions suivantes :

- Modélisation des business plans sur le patrimoine existant, les programmes de développement et les projets d'acquisitions,
- Etude et analyse d'impact des nouvelles acquisitions / arbitrages sur les véhicules,
- Analyse de valorisation du portefeuille,
- Etablissements des prévisions de flux du portefeuille,
- Suivi de la trésorerie des véhicules,
- Préparation et suivi de la politique de distribution des véhicules.

Par ailleurs, il participera aux analyses et prévisions transversales du portefeuille immobilier lors de l'élaboration des *reportings* financiers (rapports annuels, périodiques et exceptionnels des véhicules d'investissement).

Environnement de travail : Vous intégrerez le département Finance et *Reporting*

Apports de la mission : Votre performance sur ce poste fonctionnel vous permet de développer votre savoir-faire technique ainsi que vos connaissances financières et immobilières.

Profil :

- Formation supérieure de type Ecole de commerce, Ecole d'ingénieur ou universitaire (finance/économie/gestion)
- Excellente maîtrise du pack Office (Excel en particulier, PowerPoint, etc.)
- Maîtrise des techniques d'analyse financière (TRI/VAN/cashflows) et notions comptables intervenant dans la gestion des véhicules
- Bonne capacité de rédaction, d'analyse et de synthèse
- Rigueur et sens du relationnel

Contact : secretariat@cdc-investimmo.fr