

## **CDC Investissement Immobilier – Caisse des Dépôts Stage / Alternance Analyste Investissements**

### **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est une filiale détenue à 100 % par la Caisse des Dépôts, intégrée à la Direction de la Gestion d'Actifs. Sa mission est la gestion du portefeuille immobilier de placement de la CDC, valorisé à plus de 10 Md€ et investi sur l'ensemble des classes d'actifs : bureaux, résidentiel, commerce, logistique et hôtellerie principalement en France et en Europe.

Au sein de la Caisse des Dépôts, CDC Investissement Immobilier regroupe plus de 35 collaborateurs, autour de 6 pôles : investissements, asset management, international, financier, juridique, maîtrise d'ouvrage et développement durable.

### **Vos missions**

Le/la candidat(e) fera partie de l'équipe investissements en charge du déploiement de la stratégie de placement à travers plusieurs activités :

- Investissement en *equity* sur des actifs immobiliers (toutes classes d'actifs en France à l'exception du résidentiel) ainsi que par le biais de prise de participations dans des fonds ;
- Investissement en actions dans des sociétés immobilières cotées ;
- Investissement en dette senior via des tickets de syndication ou des club deals bancaires (toutes classes d'actifs en France et en Europe).

Le/la candidat(e) contribuera à la croissance de l'ensemble des activités de l'équipe.

En collaboration avec les *investment managers*, le/la candidat(e) participera à :

- La veille du marché et de la conjoncture immobilière
- La préparation du comité de revue des opportunités d'investissements en *equity* et en dette (identification des opportunités, visite de sites...) et à la sélection des opérations d'investissement
- L'analyse des dossiers d'investissement (valorisation, modélisation financière notamment réalisation de *business plan*, synthèse des études de marchés, rédaction des mémos d'investissement pour les comités)
- L'analyse des sociétés immobilières cotées en bourse (analyse financière actif/passif, gouvernance, ESG...)
- La réalisation des *due diligences* en lien avec les départements juridique, financier, maîtrise d'ouvrage et développement durable de CDC Investissement Immobilier et les conseils externes
- La négociation et la structuration des opérations d'investissement
- Suivre les participations de la CDC dans les *club deals* et fonds, comme du portefeuille de dette
- La réalisation d'études et missions transverses ponctuelles

## Profil recherché

Motivé(e), curieux(se) et rigoureux(se), le/la candidat(e) fera preuve de dynamisme et d'autonomie.

Etudiant(e) en fin de cursus d'une grande école de commerce ou d'ingénieur, il/elle dispose de bonnes connaissances financières et d'une appétence pour le secteur de l'immobilier. Le/la candidat(e) possède d'excellentes aptitudes de communication écrite et orale et un bon esprit critique.

- Une expérience précédente en finance est un plus
- Excellente maîtrise de Powerpoint et d'Excel (modélisation financière)
- Maîtrise parfaite du français
- Anglais courant
- Excellente capacité rédactionnelle
- Aptitude analytique et capacité de synthèse
- Capacité démontrée à travailler en équipe

## Les atouts du stage / apprentissage

- Caisse des Dépôts est un investisseur institutionnel avec une capacité de déploiement importante (5,3 Md€ de transactions réalisées depuis 2015 par CDC Investissement Immobilier)
- Classes d'actifs variés : immobilier direct, fonds, dette senior, foncières cotées
- Opportunité de travailler sur des opérations *core*, *core+* comme *value-add*
- Equipe restreinte, dynamique et agile
- Intégration à l'ensemble des processus d'investissement (de l'origination à l'exécution des opérations)
- Possibilité d'intégrer l'équipe de façon pérenne à l'issue du stage / de l'alternance

## Les modalités de candidature

Le poste est à pouvoir début janvier 2025.

Pour candidater : CV et email de motivation à l'attention de [secretariat@cdc-investimmo.fr](mailto:secretariat@cdc-investimmo.fr) avec pour objet Candidat Stage / Alternance Analyste Investissement / Nom + Prénom.