

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 7 novembre 2024

## La Ville de Nogent-sur-Oise, Linkcity et CDC Habitat inaugurent le complexe intergénérationnel « Le coteau des coquelicots »



Jean-François DARDENNE, Maire de Nogent-sur-Oise, David MARQUET, Directeur Général Adjoint Île-de-France Linkcity, Arnaud DELANNAY, Directeur interrégional adjoint en charge des Hauts-de-France de CDC Habitat Nord-Est, Paul MATHIEU, Architecte ARVAL Architecture, Sofiane ZENAGUI, Directeur Territorial Vallées Somme Oise Bouygues Bâtiment Île-de-France, inaugurent jeudi 7 novembre 2024 le complexe intergénérationnel « Le coteau des coquelicots » à Nogent-sur-Oise. Ce complexe comprend une résidence autonomie, une cantine scolaire et un centre de loisirs.

### Promouvoir la mixité générationnelle

Au cœur du quartier résidentiel et familial de « L'Obier » où se côtoient maisons individuelles et immeubles collectifs, Linkcity et CDC Habitat viennent compléter l'offre d'hébergement et d'activités locales mise en place dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine porté par la Ville de Nogent-sur-Oise.

La résidence autonomie « Le coteau des coquelicots » est un établissement d'hébergement pour personnes âgées autonomes, acquis par CDC Habitat. Elle comprend 95 logements (42 T1, 47 T2 et 6 T3) répondant aux besoins des séniors et adaptés à leurs contraintes physiques : volets roulants électriques, barres d'appui dans les salles d'eau et mains-courantes dans les couloirs de la résidence.

Le terme « intergénérationnel » prend ici tout son sens puisqu'une cantine scolaire ainsi qu'un centre de loisirs et périscolaire pour les enfants du quartier prennent place au rez-de-chaussée de la résidence, créant ainsi de l'animation et de la vie autour des séniors.



Agence Shadow Communication

Aurélien Vinzent – 06 58 66 80 49 - aurelievinzent@shadowcommunication.fr

Karima Doukkali – 07 77 36 64 10 - karimadoukkali@shadowcommunication.fr

Linkcity

Céline Badet - Directrice Communication - c.badet@linkcity.com - 06 99 82 35 67

CDC Habitat Nord-Est

Alice Graire - alice.graire@cdc-habitat.fr - 06 63 68 25 73

Imaginé par l'agence ARVAL Architecture, les bâtiments de cette résidence autonomie « Le coteau des coquelicots » se distinguent par des façades aux teintes automnales (ocre, brun, orange et beige) et de grandes ouvertures vitrées sur les rez-de-chaussée des bâtiments et donnant sur les espaces extérieurs.

Les travaux ont été réalisés par les équipes de Bouygues Bâtiment Île-de-France.

## Favoriser le vivre-ensemble

A proximité du centre-ville de Nogent-sur-Oise, sa localisation offre un cadre agréable et paisible aux seniors et leur assure également confort, sécurité et lien social, avec un accès facilité à de nombreux services adaptés à leurs besoins.

« Le coteau des Coquelicots » a été pensé pour faciliter le quotidien de ses résidents et développer le lien social. En plus des logements fonctionnels, la résidence offre des espaces communs conviviaux et favorise les moments de partage et de convivialité entre les résidents. Ainsi le CCAS (Centre Communal d'Actions Sociales), gestionnaire de la résidence, propose au sein de la salle polyvalente, des animations récréatives, comme du karaoké, des activités de bien-être avec des séances de sophrologie. Les résidents disposent également d'un terrain de pétanque. Ces installations permettent aux résidents de continuer à pratiquer des activités stimulantes et de préserver leur autonomie tout en profitant d'un cadre de vie sécurisant, propice au bien-être physique et moral.

Les acteurs du projet :

- Maîtrise d'ouvrage : Linkcity
- Acquéreur : CDC Habitat Nord-Est
- Gestionnaire résidence autonomie : CCAS
- Architecte : ARVAL Architecture
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Île-de-France

### A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 288 collaborateurs, Linkcity a livré 46 opérations en 2023 et réalisé un montant de ventes de 525 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.



### Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](https://cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)



Agence Shadow Communication

Aurélien Vincent – 06 58 66 80 49 - [aurelievincent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievincent@shadowcommunication.fr)

Karima Doukkali – 07 77 36 64 10 - [karimadoukkali@shadowcommunication.fr](mailto:karimadoukkali@shadowcommunication.fr)

Linkcity

Céline Badet - Directrice Communication - [c.badet@linkcity.com](mailto:c.badet@linkcity.com) - 06 99 82 35 67

CDC Habitat Nord-Est

Alice Graire - [alice.graire@cdc-habitat.fr](mailto:alice.graire@cdc-habitat.fr) - 06 63 68 25 73