



Cogedim pose de la première pierre de la résidence senior « Les Jardins de la Marinière » à Peyrolles-en-Provence (13)

Peyrolles-en-Provence, le 8 novembre 2024 – Jérôme Costaglioli, Directeur Régional Provence Cogedim, a posé la première pierre des Jardins de la Marinière, en présence d'Olivier Frégeac, Maire de Peyrolles-en-Provence et Pierre Fournon, directeur interrégional PACA et Corse de CDC Habitat. Ce projet immobilier ambitieux allie logements pour seniors, équipements de proximité et espaces résidentiels. Ce programme se compose ainsi de 68 logements répartis sur 4 bâtiments, destinés à accueillir une résidence sociale seniors, ainsi qu'une crèche et un local d'activité. En complément, 22 terrains à bâtir sont proposés à la vente.



Un nouveau quartier authentique et qualitatif

Situé entre le Luberon, la Durance et le Pays d'Aix, le programme *Les Jardins de la Marinière* comprendra 68 logements répartis sur 4 bâtiments, destinés à accueillir une résidence sociale seniors, acquise en VEFA par la Direction Interrégionale PACA et Corse de CDC Habitat qui en assurera aussi la gestion.

Ce projet inclut également une crèche et un local d'activité, favorisant ainsi une véritable mixité intergénérationnelle au cœur de ce futur lieu de vie et un cadre de vie adapté et sécurisé aux futurs résidents.

En parallèle, 22 terrains à bâtir, libres de construction, sont disponibles à la vente. Ces parcelles, d'une surface allant de 255 à 413 m², permettront la création d'un quartier



pavillonnaire harmonieux, offrant ainsi aux futurs résidents un cadre de vie exceptionnel en pleine nature.

Cette opération s'inscrit dans une démarche environnementale, avec une attention particulière portée à l'intégration paysagère et à la qualité des matériaux utilisés. Plus de 150 arbres seront d'ailleurs plantés.

« La résidence Les Jardins de la Marinière incarnera parfaitement notre vision de l'immobilier de demain : un habitat pensé pour répondre aux besoins de toutes les générations, en mêlant logements adaptés, équipements de proximité et espaces de vie ouverts sur l'environnement », déclare **Jérôme COSTAGLIOLI, Directeur Régional Provence Cogedim.**

« Ce projet attendu de longue date permettra de répondre à un véritable besoin de nos aînés souhaitant retrouver les conditions de vie dans un habitat avec des logements neufs mieux adaptés, et surtout permettant de lutter contre l'isolement tout en bénéficiant de services à la carte. Cela à proximité d'un lotissement qui accueillera les familles et ainsi permettra des liens internes à cette opération. Les qualités architecturale et environnementale étaient des critères forts imposés par la commune. Nous nous réjouissons de la réalisation en cours de ce programme immobilier », affirme **Olivier Frégeac, maire de Peyrolles-en-Provence.**

A PROPOS DE COGEDIM

Acteur incontournable de l'immobilier neuf à vivre depuis 60 ans, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements pour ses clients particuliers et institutionnels, avec des réponses adaptées durablement à leurs différents besoins. Cogedim démontre chaque jour sa capacité à inventer des solutions nouvelles dans un contexte économique, environnemental et sociétal en perpétuelle transformation, face à des enjeux contradictoires. Son ambition s'inscrit dans un processus de conception vertueux, une excellente connaissance des territoires, une collaboration pointue avec les différentes parties prenantes et une écoute attentive de ses clients comme de ses usagers. Partout en France, face aux nouveaux défis de la ville, Cogedim se positionne en acteur facilitateur de moments de vie pour des biens conçus pour et avec ceux qui y habitent aujourd'hui comme demain. Cogedim est une marque du groupe Altea.

Visiter le site web : <https://www.cogedim.com>

A PROPOS DU GROUPE CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](#)



A PROPOS DES TISSEURS

Entreprise Sociale et Solidaire, Les Tisseurs met en oeuvre des projets de vie partagée au sein de résidences d'habitat inclusif. En remettant l'entraide au cœur des relations entre voisins, nos équipes luttent contre la solitude qui fragilise les plus vulnérables... au bénéfice de la santé et de la cohésion sociale.

Visiter le site web : <https://www.les-tisseurs.fr/>

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VELLIARD

Responsable relations presse
06 37 36 24 14
drodrigues@altarea.com

AGENCE SHAN

Lucas HOFFET

Consultant senior
06 16 04 64 61
Lucas.hoffet@shan.fr

CDC Habitat PACA et Corse

Rachida DJELLOULI

Assistante de Direction et de Communication
04 96 20 20 32
rachida.djellouli@cdc-habitat.fr

LES TISSEURS

Marie LERIVRAIN

06 77 01 86 06
m.lerivrain@les-tisseurs.fr