



**Communiqué
de presse**

Baie-Mahault
le 13 novembre 2024

La SIG inaugure la résidence Joseph TITECA-BEAUपोर्ट à la Jaille Baie-Mahault

A l'occasion de la venue d'Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, la Société Immobilière de la Guadeloupe (SIG) inaugure, la résidence « *Joseph TITECA-BEAUपोर्ट* » à la Jaille Baie-Mahault.

Composée de 60 logements dont 44 PLS et 16 logements sociaux, cette nouvelle résidence se veut être un modèle en termes d'environnement et de qualité de vie.

Une offre de logements sociaux pour répondre aux besoins des Guadeloupéens

Moderne et à taille humaine, la résidence « *Joseph Titeca-Beauport* » se compose de 60 logements (6 T2, 36 T3 et 18 T4) répartis sur 6 bâtiments de deux étages, avec loggias et halls d'entrée sécurisés. Les logements de type PLS (Plan locatif social) et LLS (Logement Locatif Social) sont conçus pour offrir un cadre de vie confortable et agréable pour les résidents. Les logements sont dotés de pièces aux volumes confortables, ventilées et offre des aménagements paysagers, un grand parking et un local à vélos. Chaque logement est équipé d'un chauffe-eau solaire, démontrant l'engagement en faveur du développement durable et du confort des futurs résidents. Cette nouvelle résidence située au cœur du centre-ville, vient compléter et diversifier l'offre locative en logement social sur le territoire guadeloupéen.

Livré en juin 2024, ce programme acquis en VEFA a nécessité un investissement de près de 11,2 M€ et a été financé par la Banque des Territoires, l'État, Action Logement.

Sa proximité avec la zone industrielle de Jarry et du centre commercial de Destreland, lui confère un emplacement privilégié.

Les intervenants sur cette opération :

- Promoteur : SODIM
- Architecte-maître d'œuvre : SAS 2AC ARCHITECTURE
- Entreprises : Bureau d'études techniques : ACSES / FRACTALE INGENIERIE - Bureau de contrôle BUREAU VERITAS - VRD : GETELEC TP - Gros-oeuvre : GTM / - Charpente/couverture : G3C - Étanchéité : CBWI - Menuiseries extérieures : SAVIMA



« Cette nouvelle résidence illustre l'engagement de la SIG, de développer, avec l'appui du Groupe, une offre d'habitat de qualité et durable pour répondre aux besoins en logements sociaux en Guadeloupe. »

Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat



« Aujourd'hui, avec l'inauguration de la résidence Joseph TITECA-BEAUPORT, nous réaffirmons notre engagement envers une qualité de vie et un bien-être qui répondent aux besoins de nos locataires. À travers cette résidence, nous avons voulu créer un lieu de vie accueillant, avec des espaces généreux, bien ventilés, où chaque résident puisse se sentir chez soi.

Notre mission va bien au-delà de fournir un logement. Il s'agit d'accompagner nos locataires dans leur quotidien, d'assurer une proximité qui se traduit par une écoute active, un suivi personnalisé, et un accompagnement dans les démarches nécessaires. Avec des logements adaptés, équipés de manière durable, notamment grâce aux chauffe-eaux solaires, nous avons à cœur de garantir un cadre de vie agréable tout en respectant notre environnement. C'est ainsi que nous contribuons à améliorer le bien-vivre ensemble, pour nos locataires, et pour l'ensemble de notre territoire. »

Olivier BAJARD, directeur général de la SIG



« La résidence Joseph TITECA-BEAUPORT symbolise une réponse concrète aux défis de notre territoire : offrir un habitat de qualité et accessible. La SIG, s'engage à renforcer la résilience de nos villes, à créer des logements dignes et modernes, capables de répondre aux attentes des Guadeloupéens.

Face aux enjeux du logement en Outre-Mer, notre action est guidée par une conviction forte : que chaque citoyen, quel que soit son parcours, doit pouvoir vivre dans un environnement sécurisé, durable et adapté. Aujourd'hui, nous construisons le Guadeloupe de demain, en contribuant à une société plus solidaire, où chacun peut trouver sa place et s'épanouir. Nous continuerons d'œuvrer, aux côtés de nos partenaires, pour faire avancer cette vision ambitieuse pour notre île et pour tous ses habitants »

Jean-Philippe COURTOIS, président du Conseil d'Administration de la SIG



La SIG

La Société Immobilière de la Guadeloupe demeure le premier bailleur social de la Guadeloupe, avec un patrimoine de 19 600 logements locatifs, en accession, intermédiaires, locaux commerciaux, répartis sur tout le département et ses îles proches. Ses ambitions fortes : continuer à se développer, réhabiliter le parc, renforcer la proximité et l'accompagnement social des résidents, répondre aux besoins des collectivités, diversifier ses activités.

www.sig-guadeloupe.fr X @CDC_Habitat

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être

cdc-habitat.com X @CDC_Habitat



Société Immobilière de la Guadeloupe

Corine PHILOGENE-ONAPIN
0690 61 77 22

c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr

Groupe CDC Habitat

Léa PEURE
07 52 67 24 77
lea.peure@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Alexane LIRZIN
07 72 45 78 41
cdchabitat@clai2.com