

Les Abymes
15 novembre 2024

Sobriété foncière et habitat

La SIG et TERRES CARAÏBES unissent leurs compétences pour transformer l'habitat en Guadeloupe

A l'occasion de la venue d'Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, la Société Immobilière de la Guadeloupe (SIG) et TERRES CARAÏBES, Etablissement Public Foncier de Guadeloupe et Saint-Martin, ont signé un partenariat pour répondre aux besoins croissants en matière de logements et d'inclusion sociale tout en favorisant une gestion sobre du foncier.

Cet accord, fondé sur des enjeux sociaux et environnementaux majeurs, s'inscrit dans le Programme Pluriannuel d'Intervention 2024-2028 de *Terres Caraïbes*, qui place la lutte contre l'étalement urbain, la crise du logement et le vieillissement de la population au cœur de ses priorités.

L'intelligence collective au service de la sobriété foncière et de la qualité de l'habitat guadeloupéen

La Société Immobilière de la Guadeloupe (SIG), filiale du groupe CDC Habitat, s'associe avec TERRES CARAÏBES dans un projet tourné vers la coopération et la sobriété foncière pour offrir à la Guadeloupe un habitat de qualité.

Ce partenariat vise à transformer les espaces urbains, revitaliser les centres-bourgs, et répondre aux défis sociaux et environnementaux du territoire en unissant des savoir-faire complémentaires.

Ce projet mobilise des compétences au sein d'une vision commune : tirer le meilleur parti des espaces disponibles pour créer un habitat inclusif, durable et adapté à tous les publics. En utilisant chaque parcelle judicieusement, en réhabilitant des immeubles abandonnés ou vacants, en transformant des bureaux en logement et en soutenant des solutions innovantes, la SIG et TERRES CARAÏBES s'engagent à offrir des réponses concrètes aux besoins de la population guadeloupéenne.

La SIG et TERRES CARAÏBES s'engagent sur des actions telles que la reconversion des friches urbaines, l'optimisation des dents creuses, et la mise en place d'un cadre de vie inclusif dans les centres anciens. Chaque initiative vise à répondre aux attentes des collectivités et aux besoins de leurs habitants tout en s'inscrivant dans une démarche de sobriété foncière.

Des solutions diversifiées seront développées, comme l'accession à la propriété par le Bail Réel Solidaire et la création de logements pour étudiants, seniors, et familles. Ce partenariat prend aussi en compte les besoins de logements temporaires pour les travailleurs et la protection et l'hébergement des publics les plus fragiles.



« Cette coopération entre la SIG et TERRES CARAIBES réaffirme l'engagement commun du groupe CDC Habitat et de sa filiale guadeloupéenne, la SIG, de renforcer les solutions diversifiées d'habitat sur le territoire tout en intégrant les enjeux de sobriété foncière et de rénovation des centres-bourgs et centres anciens. »

Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat



« Avec ce partenariat, nous avons l'opportunité de réinventer le territoire guadeloupéen et de construire un modèle d'urbanisme durable qui reflète notre identité. La SIG s'engage, avec et pour nos concitoyens, à transformer chaque espace pour qu'il devienne bien plus qu'un lieu d'habitation : un cadre de vie qui inspire et rassemble. Ce n'est plus seulement une question de bâtir ; c'est notre ambition de créer un environnement où chacun puisse se projeter et s'épanouir. »

Jean-Philippe COURTOIS, président du Conseil d'Administration de la SIG



« Ensemble, nous avons à cœur de bâtir une Guadeloupe plus durable et solidaire, en misant sur l'intelligence collective pour optimiser le foncier existant, renforcer l'attractivité de nos villes et offrir un habitat de qualité accessible au plus grand nombre »,

Olivier BAJARD, directeur général de la SIG



« Notre foncier n'est pas inépuisable. Prenant en compte son caractère limité et précieux, nous devons l'utiliser dans une logique de sobriété et l'envisager, désormais, comme une ressource recyclable. Il est donc impératif d'intégrer des solutions flexibles et durables dans l'ensemble des projets d'habitat que nous bâtissons avec nos partenaires ; afin de concilier développement urbain et préservation des ressources. La transformation du territoire ne pourra s'appuyer que sur des alliances solides entre acteurs ambitieux et engagés. »

Patrick SELLIN, président de TERRES CARAÏBES



« Dans toutes nos interventions, nous conservons l'objectif constant d'améliorer les conditions de vie de nos concitoyens. L'habitat et l'hébergement sont en effet des enjeux majeurs qui touchent à la dignité humaine, à la cohésion sociale et à la durabilité environnementale. »

Corine VINGATARAMIN, directrice générale de TERRES CARAÏBES

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Société Immobilière de Guadeloupe

La Société Immobilière de la Guadeloupe demeure le premier bailleur social de la Guadeloupe, avec un patrimoine de 19 600 logements locatifs, en accession, intermédiaires, locaux commerciaux, répartis sur tout le département et ses îles proches. Ses ambitions fortes : continuer à se développer, réhabiliter le parc, renforcer la proximité et l'accompagnement social des résidents, répondre aux besoins des collectivités, diversifier ses activités.

www.sig-guadeloupe.fr

TERRES CARAÏBES - Etablissement Public Foncier de Guadeloupe et Saint-Martin

TERRES CARAÏBES a pour vocation d'accompagner les collectivités et les EPCI membres dans la définition et la mise en œuvre de leur politique foncière.

Dans ce cadre, l'EPF de Guadeloupe et Saint-Martin procède à l'acquisition et au portage de biens (immeubles, terrains) pour le compte de ses membres.

Il peut également intervenir pour son propre compte. Par ailleurs, il exerce une mission d'ingénierie foncière auprès des communes et EPCI.

Les interventions de l'établissement s'appuient sur le Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) qui fixe par périodes quinquennales les grandes orientations stratégiques de l'établissement.

Le PPI 2024-2028 récemment voté, fait du « défi social » le principal challenge pour les années à venir.

www-epf-guadeloupe.fr



Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

cdchabitat@clai2.com

Société Immobilière de la Guadeloupe

Corrine PHILOGENE-ONAPIN
06 90 61 77 22
c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr

TERRES CARAÏBES

Valérie ABIDOS
0690 53 54 73
vabidos@epf-guadeloupe.fr