

Communiqué de presse
Le 4 novembre 2024

CDC Investissement Immobilier et BNP Paribas Immobilier Promotion annoncent la livraison d'un ensemble résidentiel à Saint-Ouen-sur-Seine (93)



CDC Investissement Immobilier a pris livraison, pour le compte de la Caisse des Dépôts, d'un immeuble de 176 logements au sein de l'opération Village des Rosiers, quartier dynamique de Saint-Ouen-sur-Seine (93) développé par BNP Paribas Immobilier Promotion.

L'opération Village des Rosiers, développée par BNP Paribas Immobilier Promotion, se situe au cœur du célèbre quartier historique des Puces de Saint-Ouen et accueille 500 logements, de nombreux commerces, un cabinet médical, un hôtel de 130 chambres, 2 000 m² de bureaux ainsi qu'un parking public de 279 places.

Au sein de cette opération d'envergure, CDC Investissement Immobilier a acquis un bâtiment en état futur d'achèvement (pour le compte de la CDC) fin 2021. Composé de 4 cages d'escalier élevées de 8 étages sur rez-de-chaussée et deux niveaux de sous-sols, il développe une surface habitable d'environ 12 000 m² pour 176 logements, 127 parkings et 123 caves ainsi qu'un local à destination d'Equipements d'Intérêt Collectif et Services Publics (EISCP) d'environ 420 m² utiles.

Décoré par Maison Sarah Lavoine, l'immeuble bénéficie de prestations de très bon standing (parquet massif, cuisine semi-équipées, boîtes à colis connectées) et propose de nombreuses surfaces annexes extérieures, à hauteur de 14 m² par logement en moyenne. Il est performant sur le plan énergétique, puisqu'il est certifié NF Habitat HQE niveau Excellent, labellisé *BiodiverCity* et suivant la norme RT 2012 -30%.

Les logements de cette opération sont actuellement proposés à la location dans le cadre de baux à loyer libre.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur et également sur des opérations de rendement au profil core/core+.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100% par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

www.cdc-investimmo.fr

Contacts presse

Antoine Pacquier – antoine.pacquier@caissedesdepots.fr | 06 84 27 29 71

Anne-Lise Lucas – anne-lise.lucas@caissedesdepots.fr | 06 83 78 09 28

A propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 5 000 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 24 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.

Contacts presse – BNP Paribas Real Estate : Capucine Marescal - 06 40 10 78 28 / Amira Tahirovic - 06 37 78 12 17 / Charlotte Rémond – 06 78 18 57 87 / presse.realestate@realestate.bnpparibas