

Département Investissements  
Novembre 2024

---

### Notre recherche

CDC Investissement Immobilier recherche pour son département Investissements un/une Analyste Investissements.

### Description de l'entité

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement dans des opérations avec plusieurs stratégies (*core*, création de valeur, *joint-venture*).

En tant qu'investisseur responsable et de long terme, CDC Investissement Immobilier s'engage à créer de la valeur durable et déploie une politique ambitieuse en matière environnementale.

### Votre équipe : département investissements

L'analyste rejoint une équipe composée de 3 *investment managers* et travaille en collaboration avec eux sous la responsabilité du directeur des investissements. L'équipe investissements est en charge du déploiement de la stratégie de placement à travers plusieurs activités :

- Investissement en *equity* dans des actifs immobiliers (*asset et share deal*, toutes classes d'actifs en France à l'exception du résidentiel) ainsi que par le biais de prise de participations dans des fonds ;
- Investissement en dette senior via des tickets de syndication ou des club deals bancaires (toutes classes d'actifs en France et en Europe) ;
- Investissement en actions dans des sociétés immobilières cotées.

### Vos missions

L'analyste assiste les *investment managers* ; vos principales missions sont :

- Analyser les dossiers d'investissement comprenant la réalisation d'étude de marché et la valorisation financière de l'opportunité d'investissement (valorisation à l'aide de différentes méthodes, établissement des hypothèses, réalisation de business plan, analyse de sensibilité, calcul de TRI) ;
- Rédiger les mémos d'investissement pour les comités d'engagement de la Caisse des Dépôts ;
- Réaliser le suivi du portefeuille de créances immobilières (suivi des covenants, analyse des waivers) ;
- Suivre les participations de la CDC dans les club deals et fonds gérés par des tiers (déploiement de la stratégie ESG auprès des contreparties, suivi des indicateurs financiers) ;
- Accompagner les *investment managers* dans la réalisation des *due diligences* en lien avec les départements juridique, financier, maîtrise d'ouvrage et développement durable de CDC Investissement Immobilier et les conseils externes ;
- Contribuer à la veille de la conjoncture immobilière ainsi qu'à des études thématiques.

### Apports de la mission

Vous travaillez pour un investisseur institutionnel avec une capacité d'investissement importante (1,8 Md€ investis sur les 3 dernières années) et sur des classes d'actifs variés (actif immobilier, sociétés, fonds, dette senior, foncière cotée). Vous intégrez une équipe active, présente sur le marché et agile avec des perspectives de croissance.

### Lieu

Poste basé à Paris 7<sup>e</sup> arrondissement.

### Contrat

CDI

---

### **Profil recherché**

Motivé(e), curieux(se) et rigoureux(se), le/la candidat(e) fera preuve de dynamisme et d'autonomie.

Diplômé(e) d'un niveau Bac+5 délivré par une grande école de commerce / d'ingénieur ou une université dans le secteur de la finance et/ou de l'immobilier, vous disposez d'une expérience dans le secteur financier d'un ou deux ans. Le/la candidat(e) possède d'excellentes aptitudes de communication écrite et orale et un bon esprit critique.

- Excellente maîtrise de Powerpoint et d'Excel
- Maîtrise des techniques et méthodes d'analyse financière (TRI / VAN / cashflows / calcul d'ANR)
- Anglais courant
- Excellente capacité rédactionnelle
- Aptitude analytique et capacité de synthèse
- Capacité démontrée à travailler en équipe

### **Les modalités de candidature**

Le poste est à pouvoir pour janvier 2025.

Pour candidater : CV et email de motivation à l'attention de [secretariat@cdc-investimmo.fr](mailto:secretariat@cdc-investimmo.fr) avec pour objet Candidat Analyste Investissement / Nom + Prénom.