



## **Communiqué de presse**

### **La Banque des Territoires confirme son engagement en faveur du développement économique de Mayotte avec 100 M€ de financement en 2024**

Mamoudzou, le 05/12/2024

**Gisèle Rossat-Mignod, directrice du réseau de la Banque des Territoires, lors de sa venue à Mayotte les 4 et 5 décembre 2024, a signé plusieurs accords de financement à hauteur de 43 M€ permettant de soutenir l'aménagement, la mobilité et le tourisme durable.**

**La Banque des Territoires accompagne les politiques publiques afin de répondre aux besoins essentiels de la population en matière d'aménagement, de logement, d'eau et de mobilité.**

- **Un prêt à hauteur de 30 M€ a été conclu avec l'Établissement Public Foncier et d'Aménagement de Mayotte (l'EPFAM) pour soutenir le portage foncier de la Zac Dembéni-Tsararano**

Cette opération d'aménagement prévoit notamment la construction de 2 600 logements dont 1 500 d'ici 2027, 13 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics (scolaires, culturels et sportifs), 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux et une surface commerciale de 8 000 m<sup>2</sup>.

- **La Banque des Territoires, en tant qu'acteur du développement territorial, accompagne les projets de mobilité. Un Mobiprêt de 10 M€ a été signé en faveur du projet « Caribus » porté par la Communauté d'agglomération Dembéni Mamoudzou (CADEMA).**

Le projet « Caribus » a pour ambition de désengorger le réseau routier en créant le premier réseau de Bus à Haut Niveau de Services (BHNS) de Mayotte. Il sera composé de trois lignes de bus en site propre qui traverseront longitudinalement et latéralement le territoire de la CADEMA. La phase 1 des travaux s'est achevée il y a quelques semaines.

- **La Banque des Territoires, poursuit son partenariat avec LEMA (Les Eaux de Mayotte) afin de répondre au besoin croissant de la population et permettre une augmentation la production d'eau potable de 5% par an (usine de dessalement, campagne de forages, nouvelle retenue collinaire...)**

**La Banque des Territoires travaille dès aujourd'hui avec les acteurs locaux, qu'ils soient publics ou privés, pour renforcer l'attractivité économique de Mayotte sur le long terme, au travers de projets visant à promouvoir l'innovation, la souveraineté numérique et le développement du tourisme.**

- **Le Technopole de Mayotte a été inauguré le 4 novembre dernier ; projet initié par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Mayotte pour lequel la Banque des Territoires est entrée au capital de la SASU Mayotte Technopole à hauteur de 500 K€**

Le Technopole vise à améliorer l'attractivité du territoire en favorisant le développement des nouvelles technologies et en soutenant les entreprises innovantes. Ce projet d'envergure a été rendu possible grâce à une collaboration entre plusieurs acteurs : l'Etat, le Conseil Départemental de Mayotte, la Banque des Territoires, la Communauté d'Agglomération de Dombeni et Mamoudzou, l'Agence Française de Développement, l'Agence de développement et d'innovation de Mayotte et l'Europe.

- **La Banque des territoires soutient le tourisme durable grâce à un prêt relance tourisme de 3,2 M€ octroyé au Groupe Eden**

Le financement accordé permettra la rénovation et l'extension de l'hôtel 4\* « Le Jardin Maoré ». Ce projet -idéalement situé sur la plage de N'Gouja à Kani-Kéli, l'une des perles de l'archipel de Mayotte, réputée pour sa biodiversité exceptionnelle - met l'accent sur le caractère vert des constructions et l'intégration harmonieuse dans le paysage naturel

*« A l'occasion de mon premier déplacement à Mayotte je salue la dynamique du plus jeune département français. Et la Banque des Territoires est au rendez-vous, en accompagnement des politiques publiques, sur des sujets essentiels d'amélioration de la qualité de vie au quotidien : l'aménagement et le logement (la ZAC de Tsararano-Dombeni va changer la donne en termes de capacité de logement notamment) ; la mobilité avec le Caribus qui va permettre de fluidifier le trafic à Mamoudzou ou encore le financement des infrastructures d'eau. Ces 100 millions d'euros investis dans l'économie mahoraise en 2024 par la Banque des Territoires sont un écho direct aux engagements de la Banque des Territoires au service de la cohésion sociale et territoriale », Gisèle Rossat-Mignod, directrice du réseau de la Banque des Territoires.*

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](https://banquedesterritoires.fr)



### **Contact presse :**

**Banque des Territoires Réunion-Océan Indien – Groupe Caisse des Dépôts**

Dorothee Logeais – [dorothee.logeais@caissedesdepots.fr](mailto:dorothee.logeais@caissedesdepots.fr) – 06 92 39 34 85

[@BdT\\_LaReuMayott](https://twitter.com/BdT_LaReuMayott)