

Communiqué de presse

Paris le 20/01/2025

CDC Investissement Immobilier acquiert 2 immeubles résidentiels à Paris 16^{ème}



Crédits : SHOOTIN

CDC Investissement Immobilier acquiert, pour le compte de la Caisse des Dépôts, deux immeubles résidentiels prestigieux, situés 90-92 avenue Victor Hugo et 1 Place Victor Hugo / 1-3 Avenue Hubert Germain, dans le 16^e arrondissement de Paris.

Ces deux actifs haussmanniens, en pierre de taille, édifiés à la fin du XIX^e siècle, comprennent une surface totale de plus de 10 000 m² dont 1 500 m² de commerces de pied d'immeuble. Ils bénéficieront d'un plan d'amélioration de la performance énergétique par CDC Investissement Immobilier.

Cette transaction s'inscrit dans sa nouvelle stratégie résidentielle, déployée par CDC Investissement Immobilier, amorcée début 2024 qui cible des actifs existants, de standing et très bien placés de manière complémentaire à ses opérations créatrices de valeur en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA). L'acquisition de ces deux « *trophy asset* » permet de renforcer la solidité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier, dans le cadre d'une détention de très long terme.

Dans cette transaction, CDC Investissement Immobilier était conseillé par l'étude Acte 2 (Marie-Laure Baffoy & Sébastien Jarry), le cabinet Taylor Wessing (Amandine Joulié, Christophe Flaicher & Gwendal Chatain), Ikory et Arp-Astrance.

BNP Paribas Real Estate a assisté le vendeur dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec JLL.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10,5 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur et également sur des opérations de rendement au profil core/core+.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

www.cdc-investimmo.fr

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Anne-Lise Lucas – anne-lise.lucas@caissedesdepots.fr - 06 83 78 09 28

Antoine Pacquier – antoine.pacquier@caissedesdepots.fr - 06 86 42 69 58