

Le groupe CDC Habitat renforce sa production de logements sociaux, avec le soutien de la Caisse des Dépôts

Face aux grandes difficultés pour accéder au logement locatif social, le groupe CDC Habitat va intensifier sa production de logements sociaux via sa filiale CDC Habitat social. Sur 10 ans, CDC Habitat social a pour objectif d'augmenter sa production annuelle de logements sociaux de 25 % par rapport au niveau moyen des trois dernières années.

Pour cela, le groupe CDC Habitat bénéficie du soutien de son actionnaire, la Caisse des Dépôts, avec une augmentation de capital de 250 millions d'euros.

En 2024, la crise du logement s'est poursuivie avec 263 000 logements mis en chantier¹, soit un des plus bas niveaux depuis plus de 20 ans. Il en résulte une forte tension sur le marché locatif, avec des taux de rotation en nette diminution.


Pour ce qui est du logement social, la production au niveau national a représenté ces dernières années entre 80 000 et 90 000 logements sociaux, pour un niveau attendu qui serait plutôt de 110 000 logements.

Pour répondre aux besoins de logements sociaux et aux demandes en attente, particulièrement dans les territoires tendus, le Groupe renforce les objectifs de production de sa filiale CDC Habitat social de 25 % pour les 10 années à venir.

Ainsi, 10 000 logements sociaux supplémentaires seront produits par le groupe CDC Habitat sur 10 ans, représentant un investissement de 1,8 milliard d'euros. Cette production sera réalisée par CDC Habitat social, principalement en maîtrise d'ouvrage directe.

Pour cela, le groupe CDC Habitat bénéficiera du soutien de son actionnaire, la Caisse des Dépôts, avec une augmentation de capital de 250 millions d'euros.

Le groupe CDC Habitat met en chantier chaque année entre 17 000 et 20 000 logements dont près de 11 000 logements locatifs sociaux produits par les différentes filiales du Groupe.



« En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public et acteur majeur de l'habitat en France, nous portons une mission d'utilité sociale. En augmentant sa production de logements sociaux, notre groupe CDC Habitat, avec l'appui de la Caisse des Dépôts, continue à jouer pleinement son rôle contracyclique pour proposer une offre de logement accessible à tous et répondre aux besoins des territoires et de leurs habitants. »

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat

¹ Source : ministère de l'Aménagement du territoire et de la décentralisation

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)**Groupe CDC Habitat**

Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa PEURE
07 52 67 24 77
lea.peure@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Valentine SERRES
07 78 41 45 91
cdchabitat@clai2.com