

Menton,
31 janvier 2025

Développer une offre de logements mixtes

CDC Habitat et QUARTUS posent la première pierre de la résidence *Les Hauts de Requier* à Menton

CDC Habitat Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse et QUARTUS ont posé la première pierre de la résidence *Les Hauts de Requier* à Menton. Ce programme mixte, composé de 36 logements locatifs intermédiaires et 24 logements locatifs sociaux, offrira une solution de logements pour les ménages aux revenus modestes sur la commune.

Les travaux devraient être achevés pour le deuxième trimestre 2026.

CDC Habitat Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse a acquis à Menton auprès du promoteur QUARTUS une opération immobilière d'une surface habitable totale de 3 488 m², *Les Hauts de Requier*. Cette opération ambitieuse proposera une diversité d'habitations, adaptées aux besoins des ménages à revenus modérés comme aux foyers les plus modestes, en leur garantissant un logement de qualité dans un cadre agréable.

Une nouvelle offre mixte pour répondre aux besoins du territoire

Acquis en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) par CDC Habitat Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse, qui en assurera la gestion, la résidence *Les Hauts de Requier* comprendra 60 logements, dont 36 logements locatifs intermédiaires et 24 logements locatifs sociaux.

Le programme *Les Hauts de Requier* s'inscrit dans les engagements du groupe CDC Habitat en faveur du logement accessible à tous. Avec une mixité sociale favorisée par la répartition équilibrée entre logements locatifs intermédiaires et sociaux, cette opération contribuera à répondre à la demande croissante de logements accessibles et durables sur Menton.

Pour répondre aux besoins quotidiens des futurs résidents, le projet prévoit également 76 places de stationnement.

En qualité de maître d'ouvrage, le Groupe QUARTUS réalise ce programme avec des standards élevés en matière de performance environnementale et de qualité de vie. Ainsi, il répond aux exigences des labels et certifications NF Habitat HQE et RE 2020, garantissant un haut niveau de confort thermique, une gestion optimisée des consommations énergétiques et une réduction de l'empreinte carbone.

Les acteurs du projet :

- Maîtrise d'ouvrage : QUARTUS
- Acquéreur, propriétaire et gestionnaire : CDC Habitat Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse
- Architecte : Babel Architecture & Urbanisme

La pose de la première pierre a été réalisée par Pierre Fournon, directeur interrégional de CDC Habitat Provence-Alpes Côte d'Azur, Pierre-Henry PENE, Directeur Général Délégué de Territoire Côte d'Azur de Quartus et en présence Yves JUHEL, Maire de Menton et Président de la Communauté de la Riviera Française



« Avec Les Hauts de Requier, CDC Habitat Provence Alpes-Côte d'Azur et Corse réaffirme son engagement en faveur d'un logement accessible, durable et, répondant aux besoins des territoires en matière de mixité sociale et d'attractivité locale. Cette opération illustre l'ambition du Groupe de construire des habitats respectueux de l'environnement et pensés pour le bien-être des résidents. Nous sommes fiers de contribuer, avec QUARTUS, à bâtir un cadre de vie de qualité pour tous. »

Pierre FOURNON, directeur interrégional de CDC Habitat Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse



« Construire en situation en étant respectueux du site et de son identité, développer une offre de logements accessibles à tous sont pour QUARTUS les deux pré-requis pour répondre aux attentes des territoires et des ses habitants. Je remercie la ville de Menton et CDC Habitat Provence Alpes Côté d'Azur et Corse de leur confiance »

Pierre-Henry PENE, Directeur Général Délégué de Territoire Côte d'Azur de Quartus



Crédit : Babel Architecture & Urbanisme

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[X @CDC_Habitat](#)

QUARTUS

Quartus est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer une ville attentionnée qui s'inspire du vivant et place l'exigence architecturale au cœur de ses activités. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, Quartus regroupe les principaux métiers de l'immobilier et développe une expertise reconnue pour régénérer les sites urbains, d'activités comme industriel. QUARTUS, développe une offre complète de logements résidentiels, de bureaux, de résidences gérées, de logistique urbaine, en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville plus durable et accessible à tous. Fort de 250 collaborateurs, le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable, raisonnée et de proximité.

groupe-quartus.com

[X @quartus](#)



CDC Habitat PACAC

Rachida DJELLOULI
04 96 20 20 32
rachida.djellouli@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

cdchabitat@clai2.com

QUARTUS

Audrey GUILLAUME
06.32.79.17.20
a.guillaume@groupe-quartus.com