

Fund Manager

Département Finance

Février 2025

Notre recherche

CDC Investissement immobilier recherche pour son département Finance un Fund Manager.

Description de l'entité

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement dans des opérations avec plusieurs stratégies (*core*, à création de valeur, *joint-venture*).

En tant qu'investisseur responsable et de long terme, CDC Investissement Immobilier s'engage à créer de la valeur durable et déploie une politique ambitieuse en matière environnementale.

Le poste

Responsable hiérarchique : Responsable Fund Management

Interfaces opérationnelles : Direction administrative et financière de CDC Investissement Immobilier, autres directions de CDC Investissement Immobilier (AM, Investissement, Juridique,...), équipes financières et comptables de la CDC, prestataires *corporate* (experts comptables, CAC, avocats,...)

Vos missions

Participer au suivi *corporate* et financier des participations et actifs gérés.

Ses principales missions sont les suivantes :

- Gestion des fonds
 - ✓ Participation au suivi comptable, financier et *corporate* des participations et immeubles gérées
 - ✓ Participation à l'élaboration des business plans, budgets et prévisions de trésorerie pour chacun des véhicules et des immeubles (ou groupe d'immeubles)
 - ✓ Participation au suivi des participations immobilières de la CDC
 - ✓ Participation à la collecte des résultats des campagnes d'expertise (annuel), et à leur analyse
 - ✓ Participation à la valorisation des structures de détentions / participations
- Structuration et création des fonds
 - ✓ Participation à l'élaboration de nouveaux investissements (structuration, mise en place, revue de la documentation, ...)
 - ✓ Participation à l'élaboration des business plans et au contrôle du respect des contraintes de gestion éventuelles
- Relations investisseurs
 - ✓ Production de *reportings* périodiques sur l'activité et les performances du portefeuille
 - ✓ Participation à la consolidation et à l'analyse de performance des portefeuilles
 - ✓ Répondre aux demandes des investisseurs internes (CDC) et externes (dans le cadre de co-investissements)
- Gestion des outils
 - ✓ Participer à la mise en place éventuelle, à la maintenance et à la modification des outils de gestion nécessaires au bon fonctionnement de l'activité

Lieu

Poste basé à Paris 7^{ème} arrondissement.

Durée
CDI

Profil recherché

- Bac +5 : Ecole de commerce ou d'ingénieur, Université de premier rang
- Pratique de l'anglais
- Maîtrise des outils informatiques (Pack Office)
- 4 à 5 ans d'expérience

Qualités requises

- Très bonne capacité d'analyse, de synthèse et de rigueur
- Capacités relationnelles : communication, écoute, dialogue
- Être force de proposition

Les modalités de candidature

Le poste est à pouvoir dès que possible.

CV et lettre de motivation à secretariat@cdc-investimmo.fr avec pour objet « Candidature CDI : Fund manager / Nom + Prénom »